IMMOBILIEN-STRUMMER Ges.m.b.H.
3571 Gars/Thunau St. Leonharderstraße 26
Telefon und Fax: 02985/306 94 Mobil: 0664/304 62 29
Internet: www.immobilien-strummer.at e-Mail: immobilien@strummer.at

Wir vermitteln ohne Gewähr des zwischenzeitlichen Verkaufes:

Objekt: Einfamilienhaus mit Fernblick! **Objektnummer:** EFH 176

Preis: € 160.000,-

PLZ., Ort: 3730 Burgschleinitz

Baujahr: 1960

Grundfläche: 753 m²

Verbaute Fläche: 130 m²

Wohnfläche: 120 m²

Räumlichkeiten: Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer mit Terrasse, 3 Zimmer, Veranda

Nebengebäude: Keller, Heizraum, Garage, Lagerräume

Hausanlagen: Ortsrandlage mit traumhafter Aussicht!

Dachart: Satteldach mit Welleternitdeckung

Bauweise: Massivmauerwerk mit 10 cm VWS-Fassade

Fenster: PVC-Isolierglasfenster

Heizung: ZH mit Festbrennstoffkessel und 1.000 Liter Pufferspeicher

Anschlüsse: Licht- und Kraftstrom, Ortswasserleitung, Kanal, SAT-Anlage

Nähe: Eggenburg (5 km), Horn (15 km), Wien (72 km)

Verbindungen: Bahnhof Limberg / Maissau (FJ-Bahn), Bus-Verbindung

Schulen: KG im Ort, VS in Reinprechtspölla, MS in Eggenburg, Gymnasium und HTL in Horn und Hollabrunn

Energiezahlen:

Beschreibung: Dieses geräumige Wohnhaus besticht durch seine traumhafte Aussicht über wogende Kornfelder und gelb leuchtende Rapsfelder und in der Ferne sieht man den bewaldeten Manhartsberg. Dieses Schnäppchen für Wienpendler bedarf einiger Sanierungsarbeiten, ist aber sofort beziehbar!

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr
ca. 2 % Notarkosten + 20 % Ust, 3% Vermittlungshonorar + 20 % Ust.

7
Am Berg